

# Zmluva o dielo

## č. 05-0102/S/2017

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### PREAMBULA

Táto zmluva bola uzatvorená ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky „**Stavba pre Technológiu zhodnotenia komunálneho odpadu výrobou TAP a BRO**“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 102/2016 z 30.05.2016 pod. č. 9284-WYP, na realizáciu predmetu žiadosti o nenávratný finančný príspevok podanej v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2016-10.

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo  
zastúpený  
IČO  
DIČ  
E-mail

: **Združenie obcí pre likvidáciu odpadu Poltár**  
: Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
: Pavel Gavalec  
: 35679361  
: 2021536396  
: zdruzenieko@atlas.sk

#### 2. ZHOTOVITEĽ (obchodné meno)

sídlo  
zastúpený  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach  
a) zmluvných  
b) technických  
c) stavbyvedúci  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
IČO  
DIČ  
IČ DPH  
Číslo telefónu  
Fax  
E-mail  
Domovská stránka

: **ViOn, a.s.**  
: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce  
: Martin Ondrejka, predseda predstavenstva  
  
: Ing. Juraj Petrovič, výrobo-obchodný riaditeľ  
: Ing. Dušan Ondrejka, technický riaditeľ  
: Anton Michalík, stavbyvedúci  
: VÚB a.s., Levice  
: SK59 0200 0000 0012 6017 2057  
: 36 526 185  
: 2020146084  
: SK2020146084  
: 037/640 33 33  
: 037/640 33 37  
: vion.zm@vion.sk  
: www.vion.sk

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch podlimitnej zákazky „**Stavba pre Technológiu zhodnotenia komunálneho odpadu výrobou TAP a BRO**“, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je dodávka: „**Stavba pre Technológiu zhodnotenia komunálneho odpadu výrobou TAP a BRO**“. Miestom realizácie je katastrálne územie Zelené.



2.4. Rozsah predmetu zákazky je definovaný v projektovej dokumentácii Ing. Mareta Milan STATPROJ, s.r.o. Trenčín.

2.5. Členenie stavby:

- stavebné objekty:

SO 01 Hala - stavebná časť

SO 01-3 Elektroinštalácia haly a vonkajšie osvetlenie

SO 02 Kóje na materiál

SO 03 Spevnené plochy a komunikácia

SO 04 Odvod dažďových vôd, kanalizácia

SO 06 Prípojka VN a trafostanica

SO 07 Prívod NN

Súčasťou realizácie zákazky na uskutočnenie stavebnej práce sú aj:

- práce realizované v zmysle plánu organizácie výstavby,
- osadenie dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia
- realizačná projektová dokumentácia
- porealizačné geodetické zameranie
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby

Práce požadované objednávateľom a realizované v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, musia byť realizované v súlade s osobitnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 519/1991 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z.z., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., zákona č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 66/2009 Z.z. a zákona č. 513/2009 Z.z. (ďalej len stavebný zákon).. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú osobitné ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien doplnené zákonom č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a o zmene a doplnení Zákonníka práce, nariadením vlády č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie č. 384/2005 Z. z. a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona 260/2007 Z. z. (ďalej len zákon o verejných prácach).

2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

### Čl. III.

#### KVALITA PREDMETU DIELA

3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak.

3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi: Súčasne s odovzdaním diela v zmluvnom termíne, odovzdá objednávateľovi tieto doklady:



- a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením.
- b) predložením potvrdených projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní, resp. projekt skutočného vyhotovenia
- c) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revízných a prevádzkových skúškach, náklady na vykonanie týchto skúšok sú v cene diela
- d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky podkladných vrstiev, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, skúšky krivky zrnitosti, protokoly o miere zhutnenia, protokol o úspešnom ukončení skúšobnej prevádzky, kontroly rovinatosti a vodorovnosti vrstiev a i.)
- e) osvedčenia o kvalite použitých materiálov
- f) kópie zo stavebného denníka
- g) vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách
- h) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých stavebných výrobkov na zhotovenom diele,
- i) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
- j) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené)
- k) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce
- l) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14. zákona o verejných prácach, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby;
- m) porealizačné zameranie vo formáte „\*.dgn“, (v podobe 3x tlač, 1x CD nosič) vypracované odborne spôsobilým geodetom, t. j. zameranie vrstiev pláne, všetkých IS a objektov;
- n) geometrický plán v troch vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností;
- o) fotodokumentácia z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.

**V prípade ak nebudú dodržané požiadavky uvedené v tomto odseku má sa za to, že dielo má vady.**

#### ČI. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške: 1.618.706,63. eur ( bez DPH )  
slovom: Jeden milión šesťstoosemnaásťtisíc sedemstošesť 63/100 eur bez DPH ( bod 4.1.1 )  
Cena diela v členení na stavebné objekty:

SO/PS/Iné	Cena celkom bez DPH	DPH 20%	Cena celkom vrátane DPH
SO 01 Hala - stavebná časť	739 089,15	147 817,83	886 906,98
SO 01-3 Elektroinštalácia haly a vonkajšie osvetlenie	36 900,43	7 380,09	44 280,52
SO 02 Kóje na materiál	99 282,20	19 856,44	119 138,64
SO 03 Spevnené plochy a komunikácia	216 735,55	43 347,11	260 082,66
SO 04 Odvod dažďových vôd, kanalizácia	214 314,73	42 862,95	257 177,68
SO 06 Prípojka VN a trafostanica	159 105,24	31 821,05	190 926,29
SO 07 Prívod NN	153 279,33	30 655,87	183 935,20
<b>Cena spolu v EUR</b>	<b>1 618 706,63</b>	<b>323 741,33</b>	<b>1 942 447,96</b>



4.2. Podrobné určenie ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy - položkový rozpočet stavebnej práce.

4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatíu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.

4.4. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
  - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
  - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
- b) podmienok realizácie diela:
  - zhotovenie podrobnejšieho projektu, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
  - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov ( štrkov, zemín, , prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
  - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
  - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
  - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
  - náklady na zriadenie staveniska, osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
  - náklady na stráženie staveniska a stavby,
  - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
  - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
  - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
  - colné a dovozné poplatky,
  - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
  - náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
  - náklady za zaučenie obsluhy technologického zariadenia,
  - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí, náklady vyplývajúce z plánu organizácie výstavby,
  - náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady pre zabezpečenie vjazdov do prevádzok susediacich s komunikáciou,
  - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a na príľahlých mestských komunikáciách,
  - náklady na dočasné dopravné značenie.

4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia projektu stavby overeného v stavebnom konaní, súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:

- súťažné podklady
- projektová dokumentácia stavby (grafická, textová časť, výkaz výmer)

4.7. Ak zhotoviteľ ocení niektorú položku z predloženého výkazu v užšej súťaži 0-vou hodnotou alebo ju neocení vôbec, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto zhotoviteľ nemá nárok na úhradu, t. j. zvýšenie zmluvnej ceny.

4.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť, ak takto



požadované práce svojím finančným objemom neprekročia 10% z dohodnutej ceny za dielo“.

- 4.9. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti projektovej dokumentácii v rozsahu max. 20% z ceny diela, ak sa nedohodne so spracovateľom projektovej dokumentácie stavby a dodávateľom stavby inak.
- 4.10. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, príp. 1 mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacía doba). Všetky skutočnosti musia odsúhlasiť osoby, uvedené v čl. I., bod 1 b) a c).
- 4.11. Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov po súhlase projektanta môžu za objednávateľa potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I., bod 1 b) a c) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.12. V prípade, že pri realizácii diela (predmetu zmluvy) príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu diela (predmetu zmluvy) na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť navyše práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej jednotkovej ceny v prílohe č. 1, je možné ak sa zmluvné strany nedohodnú inak spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.13 s tým, že výška jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ uvedený v čl. I, bod 1 b). Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.
- 4.13. Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.12.
- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatífov spotreby v SPON 1997 a normatífov zhotoviteľa, uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom uvedený v čl. I, bod 1 b),
  - b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
  - c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii (príloha č. 1) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.
- 4.14. Keď sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:
- keď nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena, uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer.
- 4.15. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa uvedeného v čl. I, bod 1 c) a projektanta, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom uvedeného v čl. I, bod 1 b) a projektantom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše prác, ku ktorému sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác navyše je potrebné previesť podľa bodu 4.12. resp. 4.13.

## ČI. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: "**Stavba pre Technológiu zhodnotenia komunálneho odpadu výrobou TAP a BRO**" v termíne :

Začatie : dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Ukončenie : do 260 dní od odovzdania staveniska.

Stavenisko bude odovzdané do: 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu



č. 2 tejto zmluvy.

- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti a za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.5. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I, bod 1 b).
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie v zmysle článku IX. a odstúpi od zmluvy.

## ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do päť pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného mesačného súpisu technickým dozorom investora (objednávateľa) - TDI, môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú čiastkovú faktúru.
- 6.2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác v mesačnej čiastkovej fakturácii so splatnosťou 90 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, mesačné faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.4. Zhotoviteľovi môže byť uhradených max. 90 % z dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 10 % ceny diela (zádržné) bude uhradené po odovzdaní stavebného diela, resp. po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov.
- 6.5. Zhotoviteľ má právo vystaviť **celkovú faktúru**, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 6.6. Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu diela čiastkovými faktúrami a celkovou faktúrou. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry a to do 90 dní od jej doručenia objednávateľovi. (Pokiaľ to nebude v rozpore s podmienkami poskytovateľa NFP).
- 6.7. Ak čiastková alebo celková faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej celkovej faktúry objednávateľovi.



- 6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry :
- 6.8.1. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé stavebné objekty a ich stavebné konštrukcie a realizovať stavebné a montážne postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať všetky európske a slovenské technické normy vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 6.8.2. znížiť úhradu celkovej faktúry o zádržné za dodržania podmienok uvedených v bode 6.4 tejto zmluvy.
- 6.9 Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- a) označenie diela
  - b) číslo zmluvy,
  - c) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa čl. 6.1,
  - d) deň zdaniteľného plnenia,
  - e) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - g) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v Sk a celková fakturovaná suma,
  - h) rozpis už fakturovaných čiastok,
  - i) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby zhotoviteľ fakturovať nebude vôbec, resp. fakturovať bude iba alikvotnú časť diela.

## **ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1. Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s právoplatným stavebným povolením (t.j. vrátane rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, mesta a osôb) najneskôr do 5 pracovných dní od dátumu účinnosti zmluvy o dielo.  
Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Ak stavebnými prácami budú dotknuté inžinierske siete a v prípade uskutočňovania činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí.
- 7.1.6. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt, je povinný sa o prevzaté body starať až do odovzdania diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia zhotoviteľom počas jeho činnosti ich zhotoviteľ opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

### **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**



- 7.2.1. Odovzdá zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu stavby.
- 7.2.2. Odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov a ostatných účastníkov stavebného konania, potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.3. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Objednávateľ uvedený v čl. I, bod 1 a), b) a c) je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. Záznam z kontrolných a pracovných porád za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa, je objednávateľ povinný prostredníctvom technického dozoru odsúhlasiť, prípadne doplniť.
- 7.2.6. Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) minimálne vo výške rovnajúcej sa 10 % z ponúkanej ceny (bez DPH) za dielo ako celok.
- 7.2.7. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov a jej kópiu doručiť stavebnému dozorovi do troch pracovných dní odo dňa odovzdania Objednávateľovi. Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov musí vydať subjekt schválený objednávateľom vo forme neodvolateľnej bankovej záruky odsúhlasenej Objednávateľom.
- 7.2.8. Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
- 7.2.9. Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak ako je to popísané v predchádzajúcom odstavci; v. takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
  - b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom, alebo v zmysle znenia tejto zmluvy. Požiadavky a spory do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
  - c) ak zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie vád v lehote 10 dní od doručenia oznámenia vád s náležitosťami reklamácia podľa § 436 a nasl. Obch.Z., ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo,
  - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.
- 7.2.10. Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávateľ nemal nárok.
- 7.2.11. Zábezpeka na vykonanie prác bude vyplatená Zhotoviteľovi nasledovne:
- a) prvá polovica (50%) zábezpeky na vykonanie prác bude Zhotoviteľovi vyplatená do 21 dní po vydaní Preberacieho protokolu na celé Dielo (teda nie jeho častí) Stavebným dozorom,



- b) druhá polovica (50%) zábezpeky na vykonanie prác bude Zhotoviteľovi vyplatená do 21 dní po uplynutí Lehoty na oznámenie väd, po odstránení všetkých oznámených väd.
- 7.2.12. Zhotoviteľ určuje ako garanta pre riadenie realizáciu predmetu zákazky - certifikovaného projektového manažéra: Ing. Karol Cibira s dokladom: Certifikát č. B-0181-12/2012, č. telefónu: 0908/744 591.

### 7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných Ministerstvom vnútra SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v stavebnom zákone a predkladať stavebný denník osobe vykonávajúcej technický a stavebný dozor objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle pokynov na vedenie stavebného denníka vydaných Ministerstvom výstavby a verejných prác SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť ani pri vynaložení odbornej spôsobilosti a využití svojich vedomostí.
- 7.3.7. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu komunikácie a priľahlých komunikácií, zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 7.3.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
- 7.3.11. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ich dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu,



definovaného v bode 4.12. a 4.13.

- 7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé stavebné objekty a ich stavebné konštrukcie a realizovať stavebné a montážne postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať všetky európske a slovenské technické normy vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov (ak sa vyskytnú).
- 7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.17. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.16 tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.18. Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa, čl. I., bod 1 b). Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávatel zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný vypracovať plán užívania verejnej práce za účasti projektanta a objednávateľa, ktorých prizve k prerokovaniu návrhu plánu užívania stavby.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zemných prác vytýčiť osi inžinierskych sietí ich správcami a niešť zodpovednosť za ich funkčnosť počas doby výstavby.
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a existujúcej prevádzky a všetky dotknuté vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). Pre zabezpečenie nevyhnutných bezpečných prechodov (realizácia lávok, dopravné značenie a i.) na verejnom priestranstve a stavenisku je povinný tieto zrealizovať, nakoľko nie je možné vylúčiť účasť tretích osôb. Ďalej je povinný zabezpečiť bezpečné vstupy do existujúcich objektov (s obojstranným zábradlím, signálna páska a pod.).
- 7.3.22. Z kontrolných a pracovných porád za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa, ktoré zvolá minimálne 1 x za 14 dní je zhotoviteľ povinný spísať záznam, ktorý následne v nasledujúci pracovný deň doručí technickému dozoru investora a po jeho odsúhlasení ho zhotoviteľ doručí všetkým účastníkom do troch pracovných dní.
- 7.3.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom (konečným prijímateľom pomoci).  
Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:  
a) Poskytovateľ NFP,  
b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,  
c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby  
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,  
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,  
f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi



predpismi SR a EÚ.

- 7.3.24. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že predmetný projekt je financovaný systémom predfinancovania. Súčasne akceptuje všetky podmienky implementácie projektu ustanovené v Zmluve o poskytnutí NFP na projekt a v jej prípadných dodatkoch a ďalšie predpisy a pokyny poskytovateľa pomoci a orgánov EÚ, na ktorých dodržiavanie je objednávateľ zaviazaný. Zhotoviteľ tiež akceptuje povinnosť objednávateľa predkladať akúkoľvek záväznú a zmluvnú dokumentáciu na schválenie riadiacemu orgánu. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdil, že mal Zmluvu o poskytnutí NFP (medzi objednávateľom a Ministerstvom životného prostredia SR) k nahliadnutiu.

## **ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **5 dní vopred**.

- 8.2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,
- b) potvrdené projekty so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní, resp. projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- c) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach, náklady na vykonanie týchto skúšok sú v cene diela,
- d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiáloch (overovacie kontrolné skúšky podkladných vrstiev, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, protokoly o úspešnom odskúšaní technologického zariadenia, skúšky krivky zrnitosti, protokoly o miere zhutnenia, kontroly rovinatosti a vodorovnosti vrstiev a i.),
- e) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
- f) kópie zo stavebného denníka
- g) vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa § 13. zákona o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
- h) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
- i) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
- j) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené)
- k) preberací protokol o odovzdaní a prevzatíu ukončenej verejnej práce,
- l) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14. zákona o verejných prácach, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.
- m) porealizačné zameranie vo formáte „\*.dgn“, (3x listinná forma, 1x CDROM) vypracované odborne spôsobilým geodetom, t. j. zameranie všetkých inžinierskych sietí a objektov,
- n) geometrický plán v troch vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností,
- o) fotodokumentáciu z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.

**Ak súčasťou odovzdania a prevzatia dokončeného diela bude to objednávateľ v súlade s touto zmluvou považovať za fakt, že má dielo vady.**

- 8.4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

- 8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má



povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

- 8.6. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Ak bude súčasťou odovzdania a prevzatia dokončeného diela preberací a odovzdávací protokol, bude to objednávateľ v súlade s touto zmluvou považovať za fakt, že má dielo vady.

#### **Čl. IX. SANKCIE**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a v termíne podľa bodu 5.1 tejto zmluvy,
  - b) 500,- eur za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote dohodnutej v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkových (mesačných) platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) technologické zariadenie vykazuje poruchy alebo nefunkčnosť,
  - c) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - d) sú vady v dokladoch potrebných na užívanie podľa bodu 8.2.,
  - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi v súlade § 562, ods.2, písm. c) Obchodného zákonníka.
- 10.5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov, na technologické časti platí záruka v dobe trvania poskytnutej výrobcami. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7. V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom, začína záručná doba plynúť dňom odovzdania stavebného diela objednávateľovi.
- 10.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne v listinnej podobe. Za písomne v listinnej podobe uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom ak je sprevádzaná zároveň listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie



(bez ohľadu na jej formu) podľa bodu 10.8. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne v listinnej podobe. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

- 10.10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

#### **ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

#### **ČI. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a technologické zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach, materiáloch a technologickom zariadení potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### **ČI. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa o ustanoveniach zmluvy o dielo okrem ceny, termínu a záručnej doby považujú v zmysle § 271 Obchodného zákonníka za dôverné.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 13.4. V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a Projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdzujete v čase prípravy ponúk, ktoré ste ani projektant, ani Vy, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoríte s úspešným uchádzačom dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory.

#### **ČI. XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**



- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
  - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
  - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

## **ČI. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) ponukový rozpočet stavby - (č. 1)
  - b) presný časový a vecný harmonogram (v týždňoch) a finančný harmonogram platieb (v mesiacoch) - (č. 2),
  - c) súpis subdodávateľov - (č. 3)
  - d) kontrolný a skúšobný plán (návrh) - (č. 4)
  - e) príloha č. 3 Opis zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi,
  - f) príloha č. 4 Technické riešenie zhotoviteľa
  - g) príloha č. 5 Certifikát ISO 9001, , alebo iný rovnocenný certifikát vydaný členskými štátmi spoločenstva
  - h) príloha č. 6 Certifikát ISO 18001, , alebo iný rovnocenný certifikát vydaný členskými štátmi spoločenstva
  - i) príloha č. 7 Licencia uchádzača na tepelnoizolačného systému, ktorý garantuje projektované parametre a životnosť zateplenia - tepelnoizolačný systém v zmysle ponuky uchádzača



- j) príloha č. 8 Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu na majetku a zdraví, vrátane krytia následných finančných škôd a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii predmetu zákazky
- k) príloha č. 9 Zábezpeku na plnenie zmluvy – Zábezpeka na vykonanie prác
- l) Príloha č. 10 - ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SUBDODÁVATEĽOCH

15.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

15.4. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z toho päť obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.

15.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávatel'a, po splnení odkladacej podmienky spočívajúcej v nadobudnutí účinnosti zmluvy o pridelení nenávratného finančného príspevku na realizáciu diela uzatvorenú medzi objednávatel'om a príslušným riadiacim orgánom a zároveň po schválení tejto Zmluvy príslušným riadiacim orgánom v rámci administratívnej kontroly dokumentácie verejného obstarávania.

#### Podpisy zmluvných strán:

V Poltári dňa 8.8.2017

V Zlatých Moravciach dňa 4.8.2017

#### Objednávatel':

#### Zhotoviteľ:

Združenie obcí  
pre likvidáciu odpadu  
987 01 POLTÁŘ  
-3-

Pavel Gavalec  
Predseda združenia

⑰ ViOn, a. s.  
Továrenská 64  
953 01 ZLATÉ MORAVCE  
IČO: 36 526 185

Martin Ondrejka  
Predseda predstavenstva